

Anfrage an die Stadtverordnetenversammlung

Datum Vorlage: 02.02.2015 Drucksache-Nr. VorlageNummer

TemplateCommittee

Betreff:

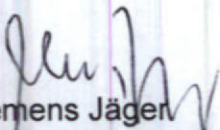
Anfrage der CDU Fraktion: Städtisches Gebäude Ludwigstr. 58-60

Anfrage:

Wiederholt war das Gebäude Ludwigstraße 58-60 im öffentlichen Fokus, zuletzt wegen Nebenkostenabrechnungen von Mietern.

Wir fragen den Magistrat:

1. Wurden Mietern Anhaltszahlen für die Höhe von Nebenkosten genannt? Wenn ja, auf welcher Grundlage? Von wem?
2. Wie ist der Sachstand bezüglich strittiger Nebenkostenabrechnungen?
3. Gibt es aktuell Leerstand von Wohnungen in dem Gebäude? Wenn ja, seit wann und warum, sind Mieter wegen der Höhe der Nebenkosten ausgezogen?
4. Wie viele der Wohnungen sind mit Sozialbindung vermietet?
5. Sind Wohnungen ohne Mietbindung vermietet? Wenn ja, wieviele und auf welcher Grundlage?
6. Wie viele Wohnungen sind an Senioren vermietet?
7. Wie ist die Vermietung der Stellplätze geregelt?
8. Sind in oder an dem Gebäude seit der Fertigstellung/ dem Bezug der Wohnungen bauliche Veränderungen oder Einbauten vorgenommen worden? Wenn ja, wann und zu welchen Kosten?
9. Wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich der (strittigen) Baumängel?
10. Wie hoch sind die letztendlich entstandenen Baukosten für das Projekt?
11. Wie stellen sich die Kosten des laufenden Betriebs für die Stadt dar?


Clemens Jäger
Fraktionsvorsitzender